貸店舗 事務所

KAMINOURA SAMURAI BLD.

― 2020年４月 竣工　「通町筋」駅 徒歩７分 ―

名　称	KAMINOURA SAMURAI BLD. （上之裏サムライビル）
住　所	熊本県熊本市中央区草葉町２－６
交　通	熊本市電「通町筋」駅　徒歩７分 熊本市電「水道町」駅　徒歩６分
構　造	鉄筋コンクリート造陸屋４階建 (登記簿記載による)
延　床	889.56㎡(269.09坪)
竣　工	2020年４月
設　備	EV１基、機械警備(セコム)、敷地内ゴミ置き場
開　館	平日土日祝 ８：００～２１：００(予定)
その他	駐輪場有り、駐車場有り(1階テナント用)

【賃貸条件】※全て税別
- ◆契約形態　：普通借家契約2年(更新料無し)
- ◆解約予告　：6ヶ月前
- ◆敷金　　：賃料の6ヶ月(償却無し)
- ◆礼金　　：無し
- ◆ごみ処理費：一事業者月額●円※日割不可
- ◆電気代　　：個別検針の上、請求
- ◆水道代　　：個別検針の上、請求
- ◆ガス代　　：ガス会社から直接請求(任意)
- ◆鍵　　：初回●本貸与、追加●円/本
- 警備カード：初回●枚貸与、追加●円/枚
- ◆館銘板作成：B工事(借主負担)●円

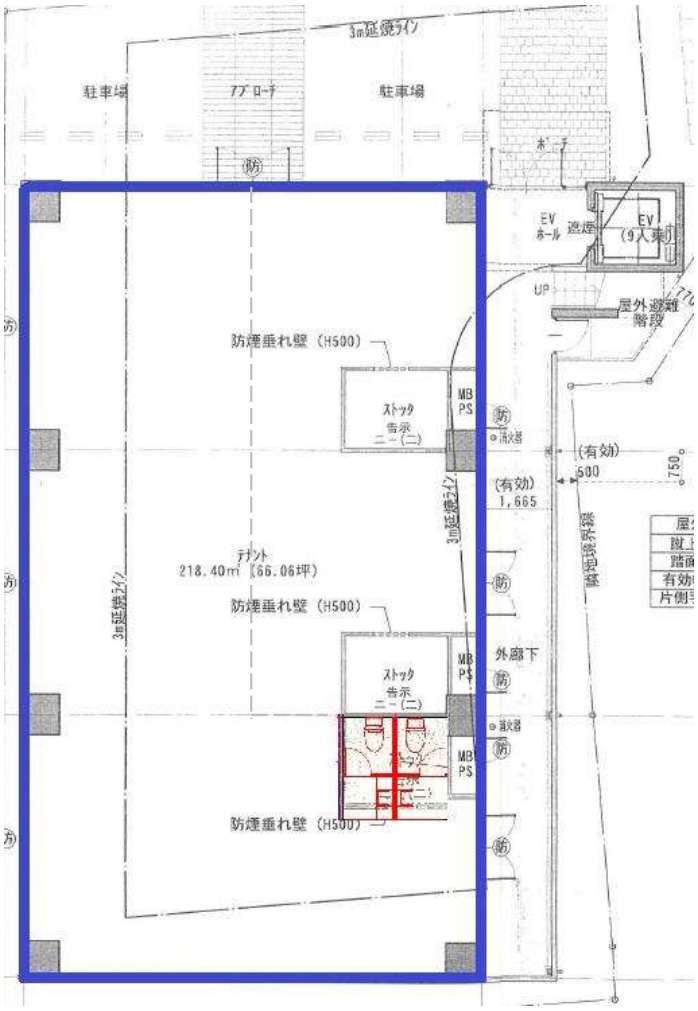
【初期費用】※全て税別
①前家賃(賃料・ゴミ処理費)
②敷金：賃料の6ヶ月
③火災保険料：別途見積(加入必須)
④鍵交換代：15,000円/扉
⑤館銘板作成費：●円
⑥初回保証料：月額固定費の90%
以後1年毎に10%
※保証会社加入の場合
(USENテナント家賃保証)

賃料表・平面図

※全て税別

4階	区画	401	402	403
	面積（㎡）	70.33㎡	70.33㎡	70.33㎡
	面積（坪）	21.27坪	21.27坪	21.27坪
	賃料	¥233,970	¥212,700	¥212,700
	坪単価	@11,000	@10,000	@10,000
3階	区画	3F		
	面積（㎡）	210.99㎡		
	面積（坪）	63.82坪		
	賃料	¥638,200		
	坪単価	@10,000		
2階	区画	2F		
	面積（㎡）	210.99㎡		
	面積（坪）	63.82坪		
	賃料	¥638,200		
	坪単価	@10,000		
1階	区画	1F		
	面積（㎡）	210.99㎡		
	面積（坪）	63.82坪		
	賃料	¥702,020		
	坪単価	@11,000		

■１階 ワンフロア



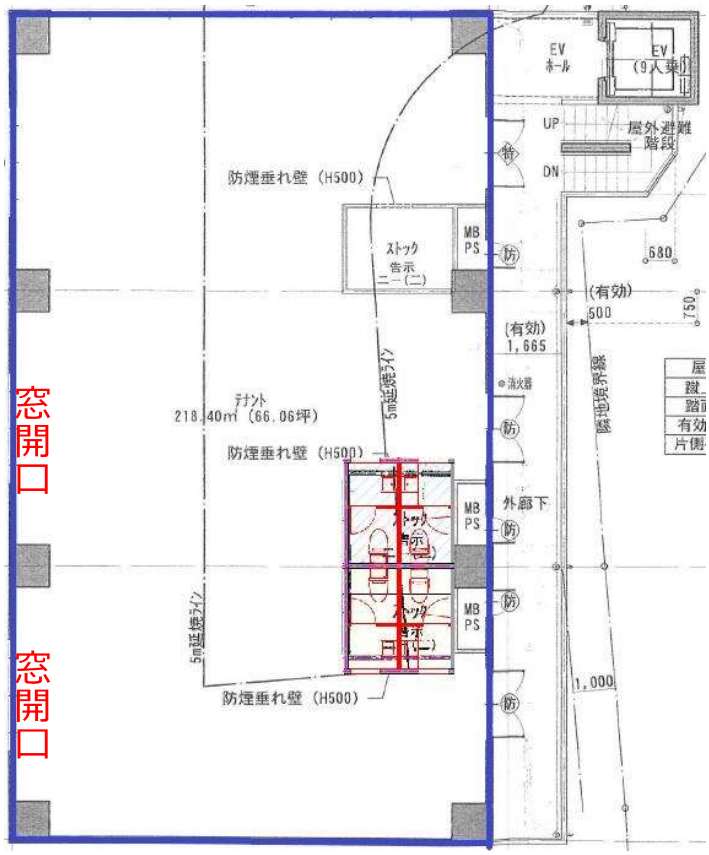
引渡し：個別空調新設
男女別トイレ新設
給排水ガス立上有り

入居日：応相談

分割応相談！！

平面図

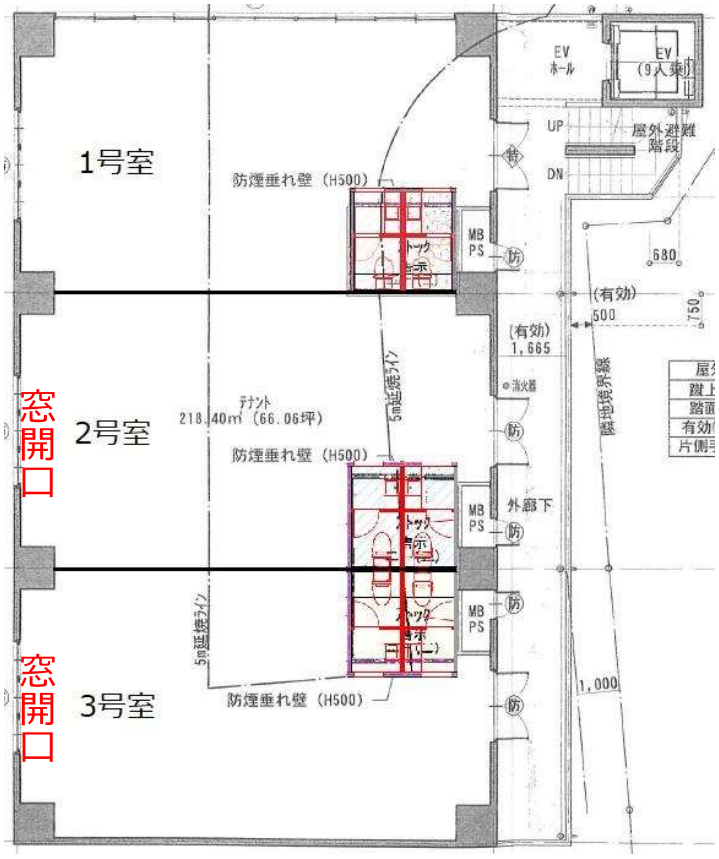
■２・３階 ワンフロア



引渡し：事務所仕様
（個別空調,男女別トイレ
照明,床OA壁仕上げ）
給排水ガス立上有り

入居日：応相談

■４階 分割



引渡し：事務所仕様
（個別空調,男女別トイレ
照明,床OA壁天井仕上げ）
給排水有り

入居日：応相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先